

# NETRAIS

CASE



**VIA ANGELO SECCHI, 9**

zona Parioli



# Overview

## il progetto

Gli immobili di **Via Angelo Secchi 9** prendono vita dalla **riqualificazione di un immobile** sito al 2° piano di una palazzina signorile in zona Parioli.

Il progetto prevede la realizzazione di **4 trilocali**, composti da:

- soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno.





# Planimetrie

trilocali A e B

TRILOCALE A



TRILOCALE B



Via Angelo Secchi, 9 - Roma



# Planimetrie

trilocali C e D

TRILOCALE C



TRILOCALE D



Via Angelo Secchi, 9 - Roma



Tramezzature in muratura a secco con lastre Gyproc Duragyp con sistema Activ'Air per il miglioramento della qualità dell'aria, per una maggiore resistenza all'umidità, un'eccellente durezza superficiale e resistenza meccanica e un potere fonoisolante fino a 56dB.

**Di spessore 12,5 cm finito.**

Tramezzature divisorie tra i due appartamenti in muratura a secco con lastre Gyproc Duragyp con sistema Activ'Air per il miglioramento della qualità dell'aria, per una maggiore resistenza all'umidità, un'eccellente durezza superficiale e resistenza meccanica e un potere fonoisolante fino a 56dB.

**Di spessore 21,5 cm finito.**





## PORTONCINI DI INGRESSO

Gli alloggi saranno dotati di portoncino blindato tradizionale a un'anta delle dimensioni di 90 x 210 cm, chiave di sicurezza a cilindro europeo con defender e spioncino

L'imbottitura sarà fonoassorbente e termoisolante, i controtelai saranno in acciaio con zanche murate

Il rivestimento esterno dei portoncini sarà in linea con quello già presente all'interno della struttura mentre il colore interno sarà RAL 9010

La porta, che mette in comunicazione il vano scale e la bussola di accesso alle unità immobiliari, rimarrà quello esistente





## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento verrà rinnovato con termosifoni con radiatori tubolari in alluminio. I radiatori sono verniciati con resina apossidica polimerizzata (RAL 9010) e saranno posati in tutti gli ambienti interni.

Fornitura e posa di caldaia a gas per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria.

Dove richiesto e/o impossibilitati all'installazione di una caldaia a gas, verrà posto in opera uno scaldabagno elettrico.





## IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Verrà prevista la predisposizione degli attacchi di climatizzazione in ogni locale dell'appartamento ad esclusione dei bagni.

Predisposizione comprensiva di scarico e tubazione in rame.

Sono esclusi la fornitura e la posa in opera di tutti i climatizzatori e della macchina esterna.





## IMPIANTO ELETTRICO

Rifacimento impianto elettrico a norma con certificazione, compreso quadro elettrico composto da un salvavita e nr. 2 differenziali per cablaggio, circa nr. 100 punti luci (prese, interruttori e punti luci a soffitto), nr. 1 differenziale per condizionatori, sensore di movimento nell'area comune con punti luce.

Eventuale predisposizione per piano cottura induzione.

Rifacimento impianto citofonico, compreso sdoppiamento pulsantiera esterna.

Possibilità di illuminazione a led ad incasso a scelta e su progetto del cliente.





**MARAZZI** 



Posa in opera di pavimento in gress porcellanato effetto legno per gli appartamenti.  
Marca pavimento: Marazzi e/o Ragno, classe di scelta: prima.

Modello preselezionato dalla parte venditrice.

Posa in opera di zoccolino in gres porcellanato effetto legno in abbinamento al pavimento.  
Marca battiscopa: Marazzi e/o Ragno, classe di scelta: prima.

Modello preselezionato dalla parte venditrice.

Via Angelo Secchi, 9 - Roma



PAVIMENTO



# PAVIMENTO - MARAZZI TREVERFUSION



NEUTRAL 10X70



BROWN 10X70



GREY 10X70





# PAVIMENTO - MARAZZI STREAM

## Colori



White



Grey



Anthracite



Ivory



Beige

## Superfici

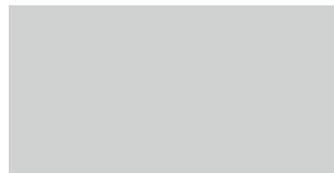


Naturale • Matt

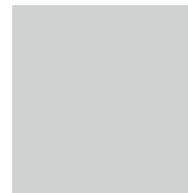


Strutturato • Structured

## Formati



60x120



75x75



60x60



45x45



30x60



30x60 Strutturato



# PAVIMENTO - RAGNO WOODPASSION

Via Angelo Secchi, 9 - Roma



R44L Beige  
15x90



R44M Brown  
15x90



R44N Taupe  
15x90



R44P Ice  
15x90



R44Q Smoke  
15x90

PAVIMENTO



**MARAZZI** ®



Posa in opera di rivestimento di pareti interne in gres porcellanato Bagni (h media 120 cm + h interno doccia 200 cm) mediante l'applicazione di apposito collante, compreso i tagli, gli sfridi, la pulitura ed ogni altra opera.

Marca rivestimento: Marazzi e/o Ragno, classe di scelta: prima.

Modello preselezionato dalla parte venditrice.

Posa in opera di rivestimento di pareti interne in gres porcellanato Cucina (h media 60/80 cm tra base cucina e pensile) mediante l'applicazione di apposito collante, compreso i tagli, gli sfridi, la pulitura ed ogni altra opera.

Marca rivestimento: Marazzi e/o Ragno, classe di scelta: prima.

Modello preselezionato dalla parte venditrice.



# RIVESTIMENTO - MARAZZI CHALK



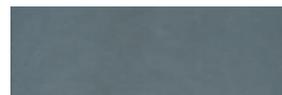
M02D CHALK BUTTER  
25X76



M02E CHALK SAND  
25X76



M02F CHALK SMOKE  
25X76



M02G CHALK AVIO  
25X76



M02H CHALK GREY  
25X76



M02J BUTTER BRICK 3D  
25X76



M02K SAND BRICK 3D  
25X76



M02L GREYBRICK 3D  
25X76



M02M BUTTER FIBER 3D  
25X76



M02N SAND FIBER 3D  
25X76



M02P SMOKE FIBER 3D  
25X76



M02Q AVIO FIBER 3D  
25X76





# RIVESTIMENTO - MARAZZI DOVER



MNKE ELEGANCE MARFIL  
30X60 6 mm.



MNAD ELEGANCE STATUARIO  
30X60 6 mm.



MNF0 ELEGANCE RAFFAELLO  
30X60 6 mm.



MNTF ELEGANCE ALTISSIMO  
30X60 6 mm.



MN2Z ELEGANCE LASA  
30X60 6 mm.



MNTL ELEGANCE MARFIL  
STRUTTURA DRAPE 3D 30X60 8 mm.



MN9D ELEGANCE STATUARIO  
STRUTTURA DRAPE 3D 30X60 8 mm.



MNV3 ELEGANCE RAFFAELLO  
STRUTTURA DRAPE 3D 30X60 8 mm.



MN10 ELEGANCE ALTISSIMO  
STRUTTURA DRAPE 3D 30X60 8 mm.



MNLA ELEGANCE LASA  
STRUTTURA DRAPE 3D 30X60 8 mm.



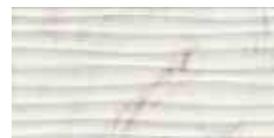
MNTD ELEGANCE MARFIL  
STRUTTURA MOVE 3D 30X60 8 mm.



MNYS ELEGANCE STATUARIO  
STRUTTURA MOVE 3D 30X60 8 mm.



MNFE ELEGANCE RAFFAELLO  
STRUTTURA MOVE 3D 30X60 8 mm.



MNCC ELEGANCE ALTISSIMO  
STRUTTURA MOVE 3D 30X60 8 mm.



MNW ELEGANCE LASA  
STRUTTURA MOVE 3D 30X60 8 mm.



M048 ELEGANCE MARFIL  
DECORO TRINA 30X60



M047 ELEGANCE RAFFAELLO  
DECORO TRINA 30X60

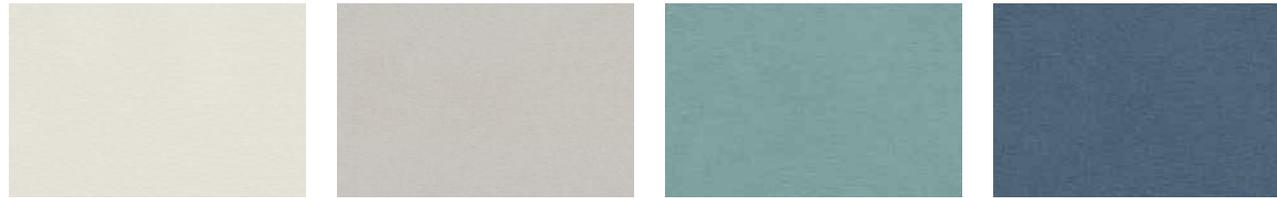


M046 ELEGANCE ALTISSIMO  
DECORO TRINA 30X60



# RIVESTIMENTO - MARAZZI OUTFIT

## Colori



Ice

Grey

Turquoise

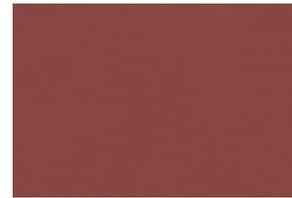
Blue



Ivory



Ocher



Red

## Formati



25x76

## Strutture



Ice Tetris 3D

Grey Tetris 3D

Turquoise Tetris 3D

Blue Tetris 3D



Ivory Tetris 3D



Ocher Tetris 3D



Red Tetris 3D

## Decori



M12K Decoro Jacquard Ice

M12L Decoro Jacquard Ivory



M12N Decoro Score Ice



M12P Decoro Score Ivory



M1JZ Decoro Twine Ice



M1K0 Decoro Twine Grey



M1K1 Decoro Twine Ivory



Via Angelo Secchi, 9 - Roma



Rifacimento impianto idrico sottotraccia comprensivo di fornitura e posa di tubatura idrica di carico e scarico per bagni e cucina.

RUBINETTERIA BAGNO:  
Miscelatori lavabo e bidet;  
Finitura: cromata;  
Attacco bidet e lavabo: 3/8"G standard;  
Flessibili di collegamento inclusi

RUBINETTERIA BAGNO



Via Angelo Secchi, 9 - Roma



KIT DOCCIA:

Miscelatore incasso doccia  
Braccio doccia;  
Soffione doccia.



KIT DOCCIA



## PIATTO DOCCIA

Piatto doccia rettangolare in marmo resina riducibile con piletta di scarico.





## SANITARI SOSPESI

VASO  
BIDET  
COPRIVASO SLIM CHIUSURA SOFT-CLOSE



## SANITARI A TERRA FILO PARETE

VASO  
BIDET  
COPRIVASO SLIM CHIUSURA SOFT-CLOSE



## TERMOARREDO IDRAULICO

DIMENSIONI: 122x50 cm

Posa in opera di radiatori tubolari scalda salviette.

Tubi orizzontali da 22 mm e collettori half-ovals

3 1/2 "Filettatura interna connessioni

Pressione massima d' esercizio 10 bar

Pressione di prova 13 bar

Temperatura massima di 110 °C esercizio



## PORTE LAMINATE BIANCHE

ad un'anta battente oppure a scrigno

DIMENSIONE: 210x70 cm.

Superficie pantografata incisa con una fresata orizzontale al centro, finitura laccata bianca, telaio compreso in mdf, coprifili piatti e telescopici a incastro per pareti da 9,5 a 11 cm.

Fornitura e posa.



## INFISSI IN PVC BIANCHI

Fornitura serramenti in PVC, ad uno o più battenti, con doppio vetrocamera.

Fornitura e posa in opera di celini copri rullo avvolgibile.

Fornitura e posa in opera di motori, rulli e perni per la realizzazione di avvolgibili elettrici.



# NETRAIS

CASE

[www.netraiscase.it](http://www.netraiscase.it)

[info@netrais.com](mailto:info@netrais.com)

+39 06 50 40 758



Via Tazio Nuvolari, 173 - 00142 ROMA