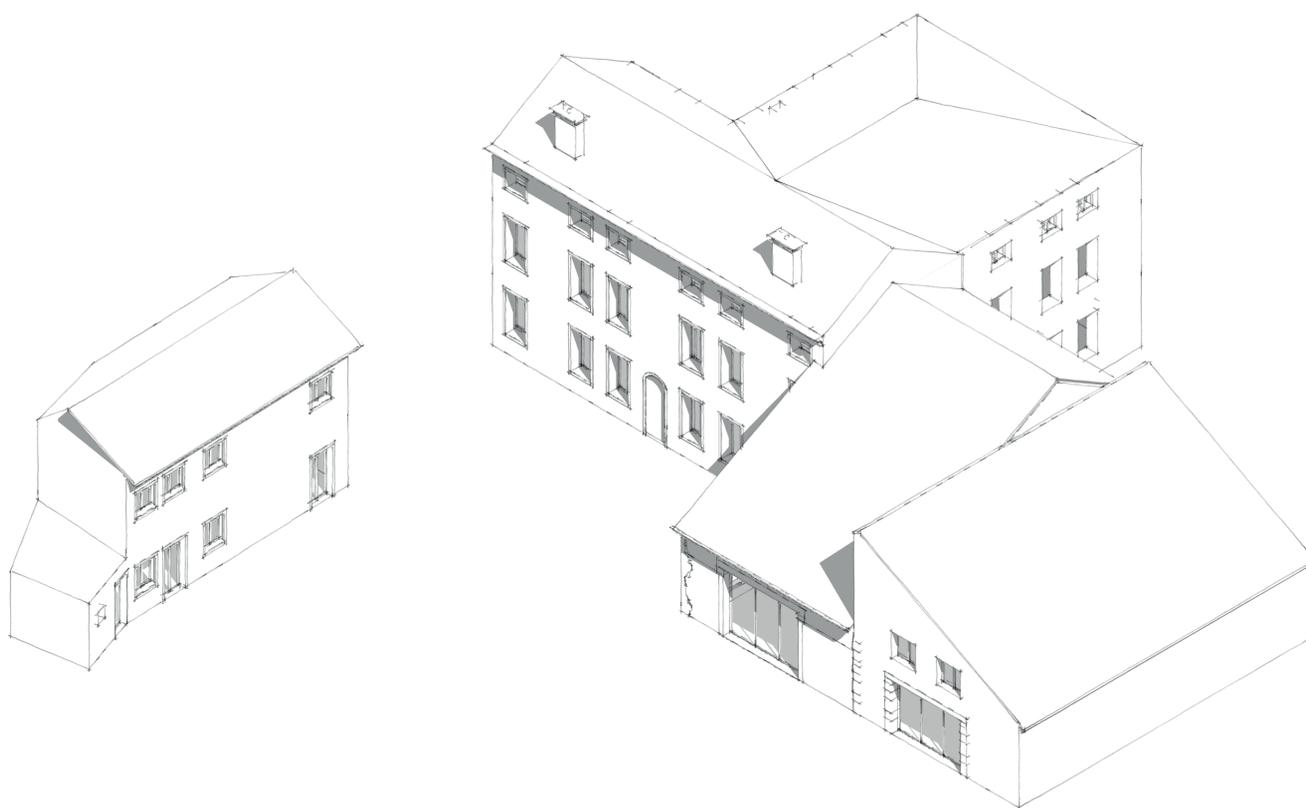


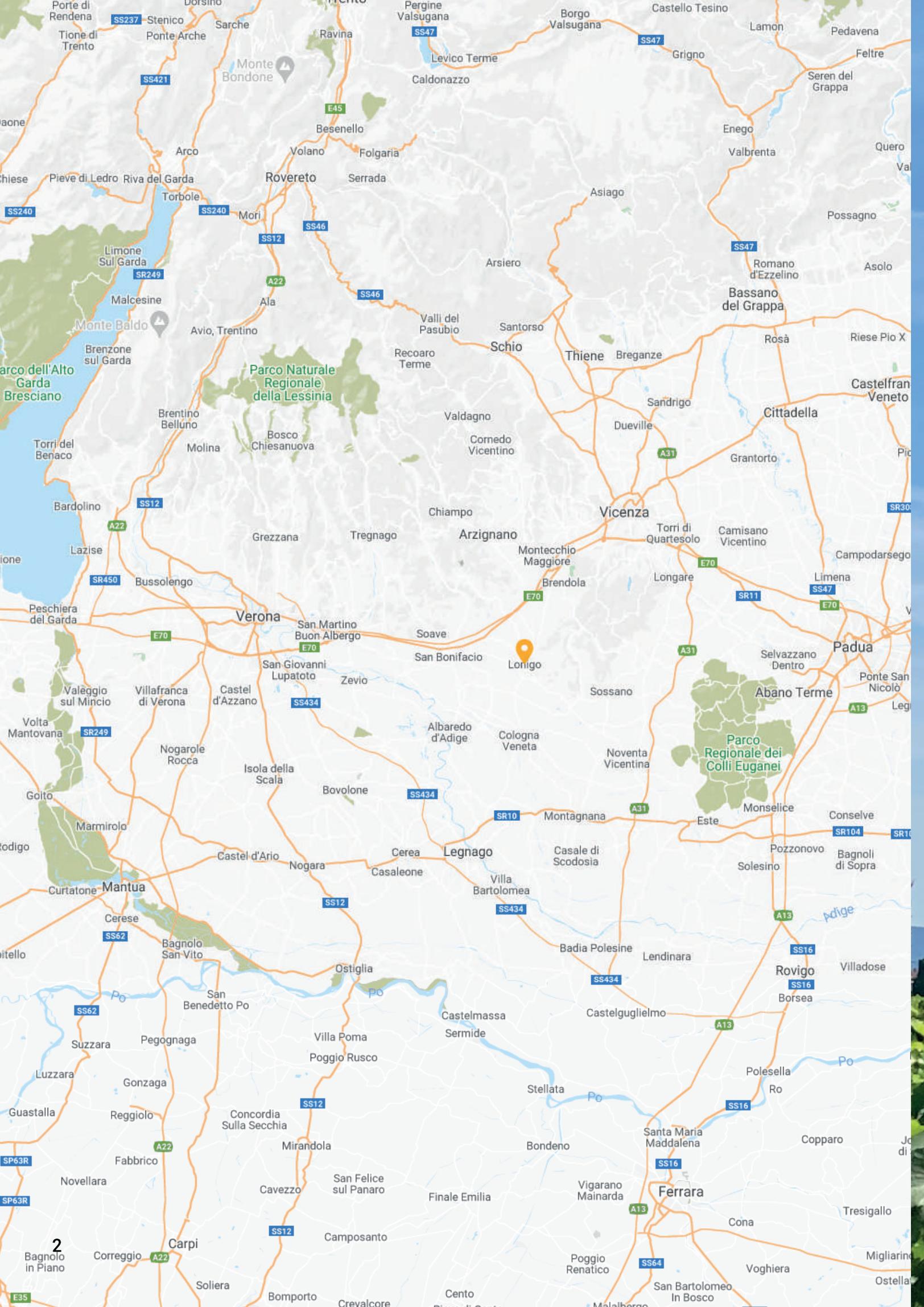


Le Casette

Indice

01.	Inquadramento territoriale	p 3
02.	Percorso fotografico (con coni ottici)	p 5
03.	Planimetria stato di fatto	p 10
04.	Assonometria con soluzioni abitative	p 11
05.	Prospetto intero	p 12
06.	Render Appartamento	p 16
07.	Render Villetta - piano terra	p 28
08.	Render Villetta - piano primo	p 32





Parco Naturale Regionale della Lessinia

Parco Regionale dei Colli Euganei



Lonigo

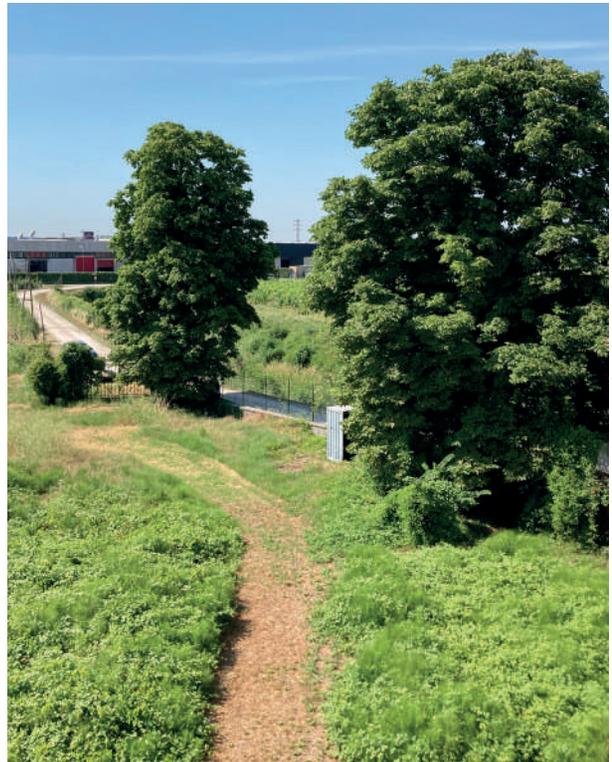
01

Inquadramento territoriale

Lonigo si trova al centro del Veneto, in una posizione strategica, a metà tra Verona e Vicenza, sulla direttrice Milano Venezia (A4). É un centro di media dimensione, una piccola cittadina di circa 16.000 abitanti, perfetta dal punto di vista logistico e ricca di servizi e infrastrutture.

Lonigo sorge tra i colli Berici, una terra famosa per la sua natura mozzafiato: colline verdeggianti, prati, boschi, ruscelli, frutteti e distese di vigneti. All'interno di questo paesaggio troviamo dei piccoli centri famosi per le loro architetture storiche e le famose ville venete (del Palladio, Scamozzi e altri illustri architetti).





02 Percorso fotografico

con coni ottici

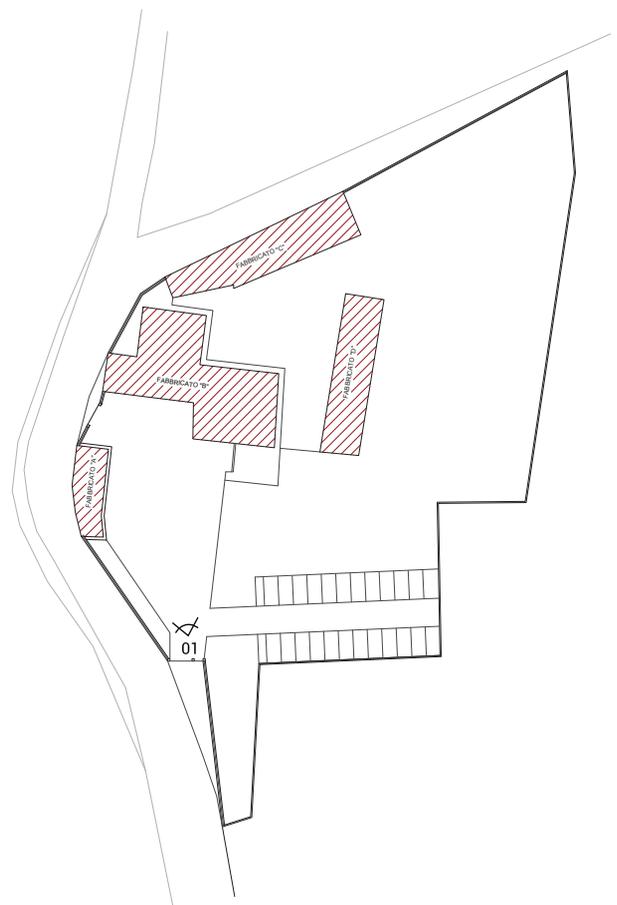


01

"Le Casette" si trova appena a nord di Lonigo, vicino all'uscita del casello autostradale, circondata da vigneti e campi, tra le frazioni di Almisano e Monticello di Fara e servita da una strada usata da bici e pochi mezzi dei residenti.

La posizione è perfetta per gli amanti del verde e dello sport, trovando a pochi chilometri tutti i tipi di paesaggio possibili: montagna (ad esempio la Lessinia), lago (lago di Garda), mare e collina.

Troviamo moltissime ciclabili per una viabilità sostenibile e adatta ad ogni utente, dai bambini alle persone di una certa età e gli spostamenti ai servizi principali non sono vincolati all'uso dell'auto.





02



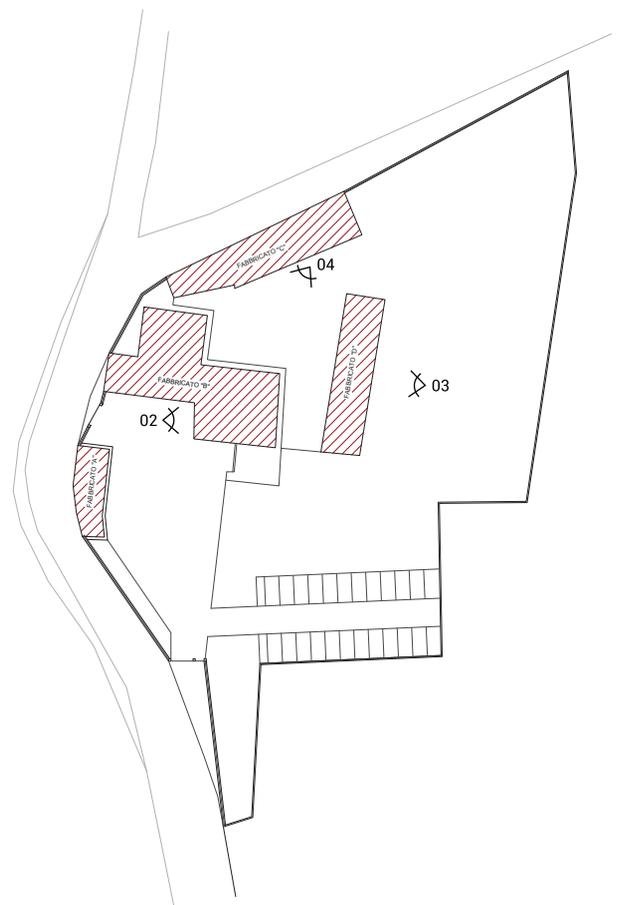
03



04

É il classico esempio di corte storica veneta, circondata da un muro di cinta in sasso e un ingresso importante. Al centro troviamo la residenza padronale e tutt'attorno una serie di piccoli edifici per la conduzione del fondo, come ad esempio la stalla, il fienile, il pollaio, il ricovero attrezzi e altri edifici multiuso.

Gli edifici realizzati in sasso presentano le caratteristiche tipiche degli edifici rurali nelle campagne del nord Italia, finestre in linea o grandi aperture nel caso degli edifici funzionali. Caratteristiche che rendono favorevole la ristrutturazione di questi luoghi, spesso già orientati secondo gli assi cardinali, per una maggiore esplosione solare e con ampi spazi interni, divisi da solai in legno e ampie bucatore.





05

Il progetto di recupero della corte punta al restauro conservativo senza l'aggiunta di nuovo volume, ridisegnando la corte interna con nuovi percorsi principali e ampie zone verdi e la proposta di diversi tagli di abitazione, dagli ampi trilocali nella parte padronale alle villette ricavate nella ristrutturazione delle stalle a i magazzini.

Abbiamo puntato a recuperare il più possibile i caratteri tipici, senza manomettere con nuovi materiali l'esistente. Abbiamo, come si vede, conservato i tetti esistenti perfettamente puliti, andando a sostituire solo le parti danneggiate dal tempo. Le scale esistenti con i marmi locali sono state recuperate. Lo stesso vale per i sassi esterni delle facciate. Le ampie aperture ad arco si sposano perfettamente con i materiali usati all'interno: legno come pavimentazione e colori caldi alle pareti per massimizzare la molta luce naturale che entra essendo esposti a sud.



06

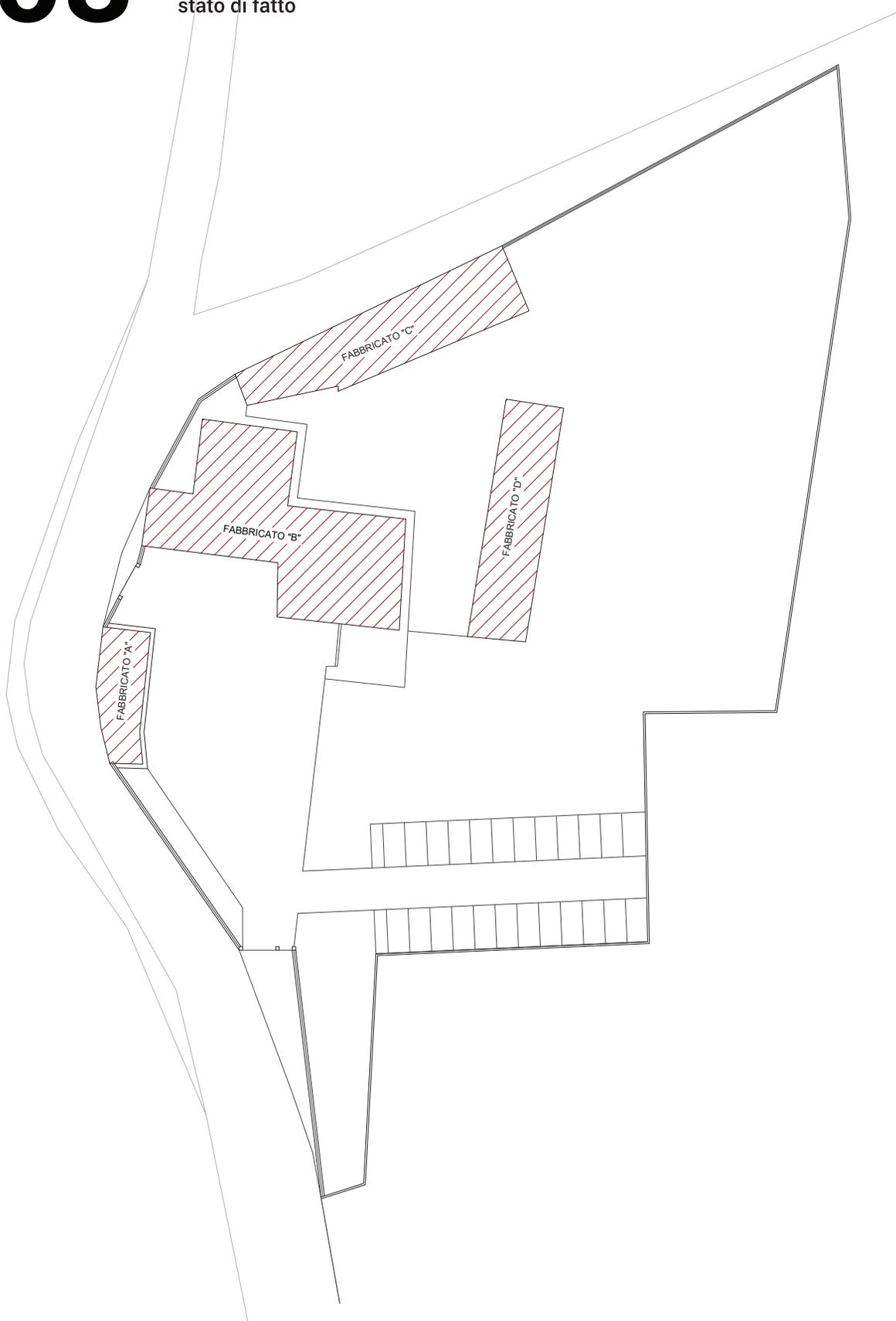


07



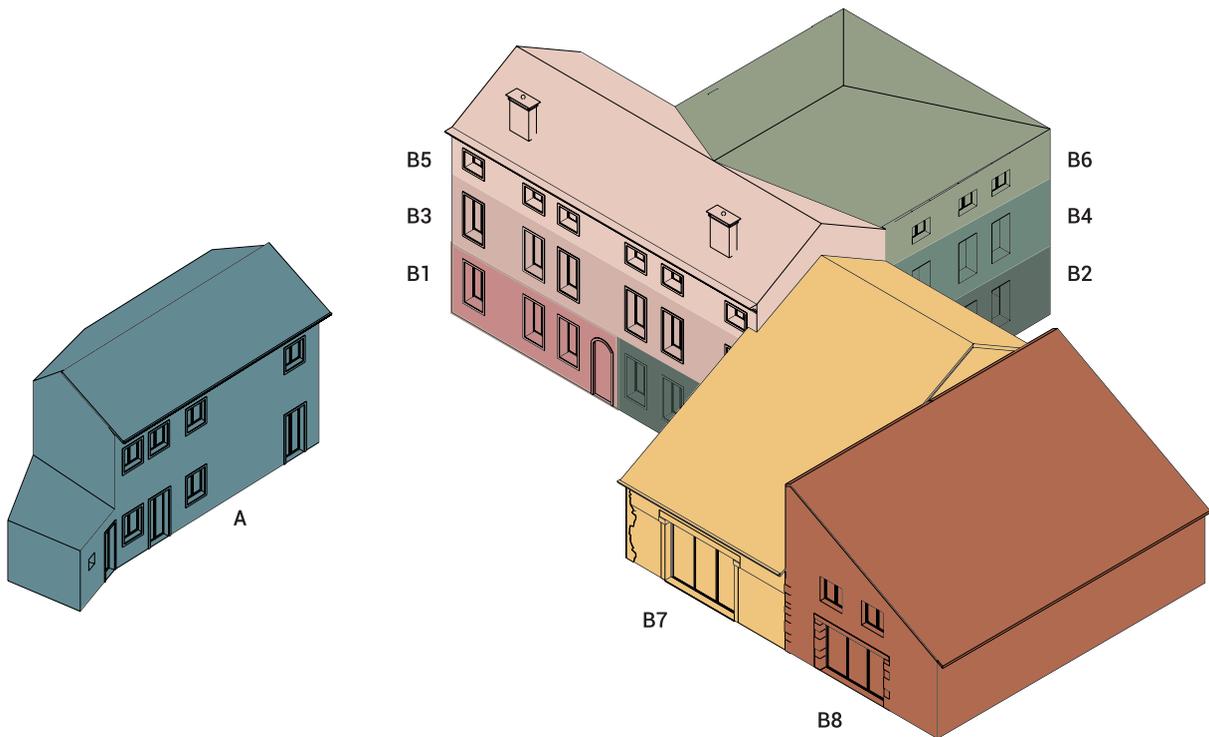
03 Planimetria

stato di fatto



04 Assonometria

con singole unità abitative



Appartamento B1
Piano Terra
Sup.Commerciale 87mq

Appartamento B2
Piano Terra
Sup.Commerciale 96mq

Appartamento B3
Piano Primo
Sup.Commerciale 96mq

Appartamento B4
Piano Primo
Sup.Commerciale 90mq

Appartamento B5
Sottotetto
Sup.Commerciale 96mq

Appartamento B6
Sottotetto
Sup.Commerciale 90mq

Villetta B7
Superficie piano terra 93mq
Superficie piano primo 62mq

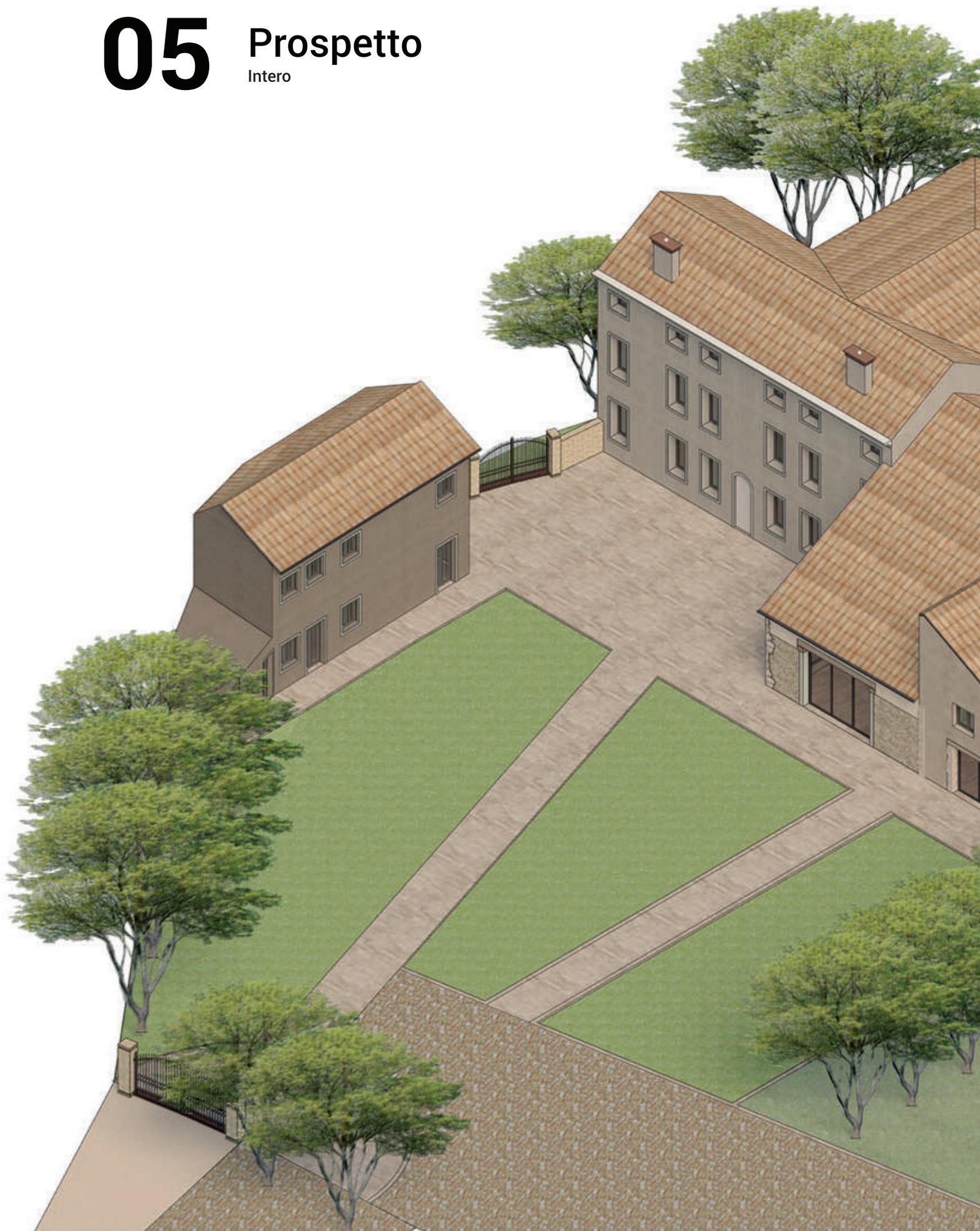
Villetta B8
Superficie piano terra 80mq
Superficie piano primo 80mq

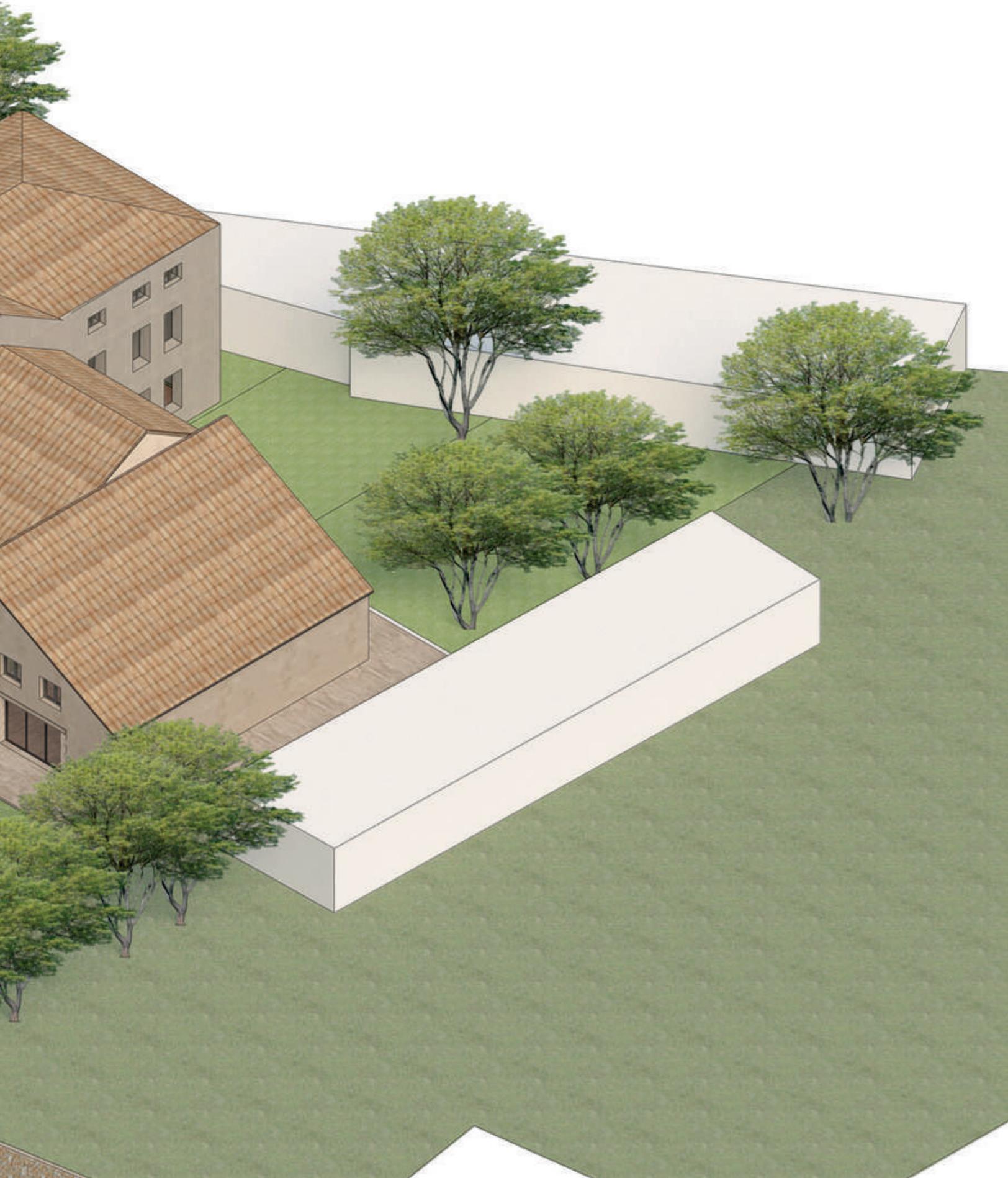
Villetta A
Superficie piano terra 76mq
Superficie piano primo 60mq

05

Prospetto

Intero









06 Appartamento B6 - Casa "Salvia"

Sottotetto

Superficie piano terra: 90mq



Come trasformare un sottotetto dismesso in un appartamento luminoso e contemporaneo? Abbiamo restaurato il tetto dipingendo i travetti di bianco e usando un'illuminazione a led lungo il perimetro, in modo da slanciare la vista verso quello che è il vero punto di forza dell'edificio!

I colori chiari e un verde inglese si sposano con il tetto sbiancato e la vista sui vigneti circostanti, per uno degli appartamenti più belli di tutta la corte. L'arredo della zona giorno è semplice, ma curato in ogni dettaglio: la cucina è spaziosa e il tavolo allungabile può ospitare fino a 10 persone.









Il grande bagno si inserisce tra le due camere matrimoniali ed è caratterizzato da un doppio lavabo, una grande doccia e dei rivestimenti caldi e colorati. Il verde è ottimo per realizzare uno spazio rilassante e l'illuminazione diffusa lo rende sicuramente uno degli spazi più intimi di tutta la casa.









Le due camere matrimoniali si affacciano sulla corte interna e sul verde che circonda l'intero edificio. Le pareti grigio caldo creano un'atmosfera confortevole e l'illuminazione diffusa sul tetto rende questi spazi ottimi per il relax notturno e la lettura.

Un angolo di paradiso immerso nelle campagne circostanti, dove ammirare il paesaggio appena alzati la mattina, magari con una tazza di tè caldo tra le mani e un libro



sulle gambe, seduti su una poltroncina in morbido velluto blu ascoltando i rumori della natura circostante. Questo è il sogno che ci ha fatto realizzare queste stanze che hanno un aspetto da suite di hotel ma la comodità di casa tua.

Una parete verde, per connettersi al resto dell'appartamento, divide la seconda camera da letto dalla cabina armadio retrostante donando all'ambiente una modernità da rivista.





07 Villetta B7 - Casa "Ambra"

Piano Terra

Superficie piano terra: 93mq



Un edificio antico può risultare moderno, affascinante e accogliente, a patto che ci sia tanta luce. Ecco la nostra soluzione: ampie aperture, travetti in legno a vista, colori chiari, ampi spazi. La doppia altezza della zona giorno si affaccia direttamente sul giardino privato connettendo l'interno e l'esterno in una casa storica che sa di contemporaneo.

Volevamo ricreare la gioia dello svegliarsi la domenica mattina: il primo sole che illumina il pavimento mentre scendendo dalla scala a piedi nudi sentiamo il calore del legno sottostante (pavimento riscaldato) e dopo essere andati in cucina a prendere una tazza di caffè bollente, facciamo scivolare le mani sul cotone naturale del divano.







08 Villetta B7 - Casa "Ambra"

Piano Primo

Superficie piano primo: 62mq



Al piano primo abbiamo optato per l'inserimento di una camera jolly che può essere completamente personalizzata dal futuro acquirente: una cameretta singola, uno studio per lo smart working, una piccola palestra o una cabina armadio per gli amanti della moda. L'affaccio sulla doppia altezza che guarda il soggiorno lo rende uno degli spazi più moderni della casa con una luminosità indiretta ottima per leggere o guardare schermi. I materiali utilizzati, come nel

resto della casa sono naturali, caldi e avvolgenti. Le camere da letto di Casa Ambra sono riposanti perché hanno colori rilassanti (giallo, tortora, bianco) arredi semplici e moderni. Il tetto storico è stato restaurato e conferisce luminosità e calore a tutto il piano primo. Nella camera matrimoniale abbiamo optato per un tocco contemporaneo, disegnando una cabina armadio a vista. E il bagno? Ecco gli elementi caratterizzanti: colori caldi, marmo bianco e una doccia per due.





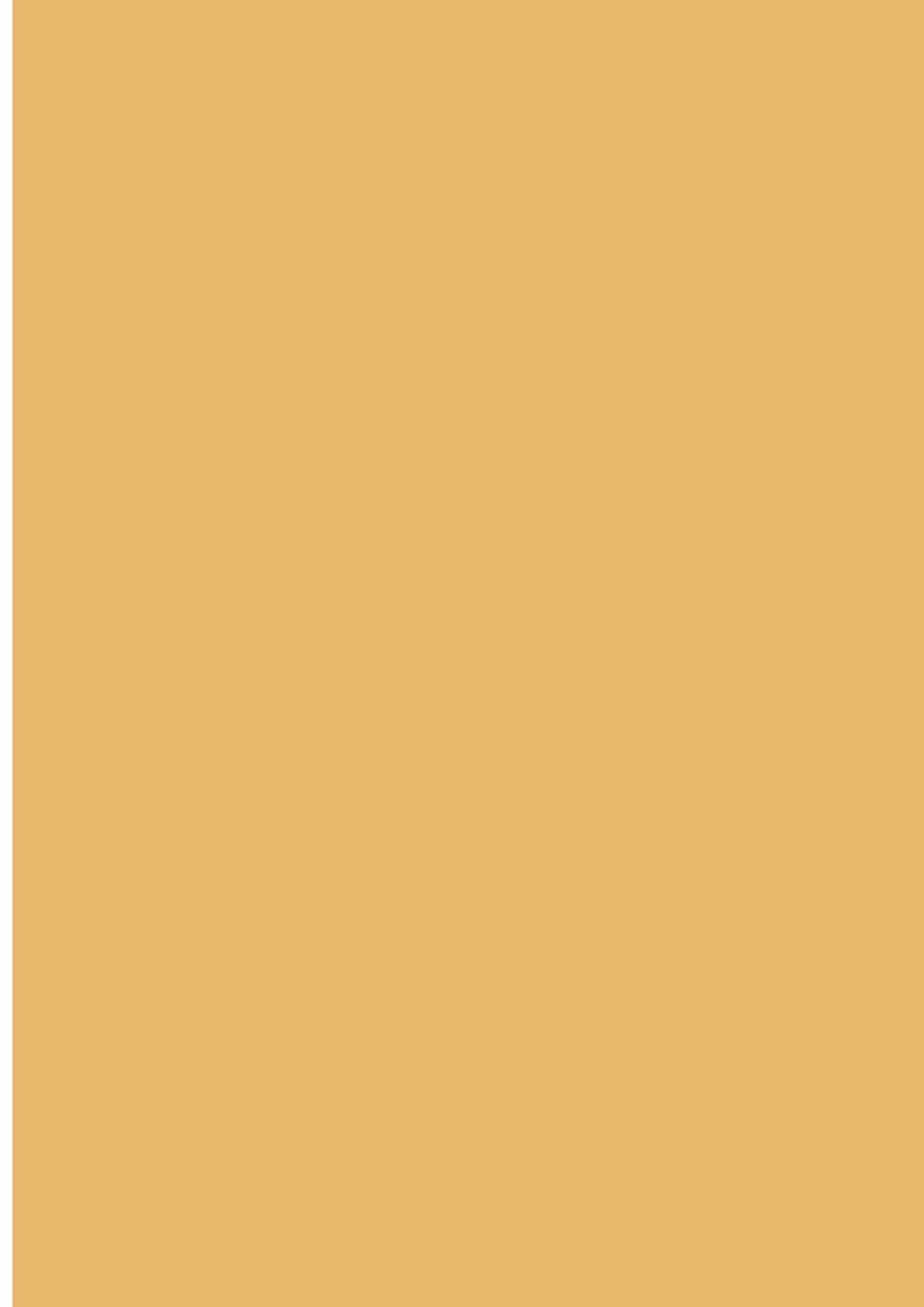












Operatore immobiliare:



San Martino Buon Albergo (VR)
Via Archimede 10/12
+39 045 457 2094
meta.srl.vr@gmail.com

Valorizzazione immobiliare:

UBICAMENTE

Volta Mantovana (MN)
Piazza XX Settembre, 23
info@ubicamente.it
www.ubicamente.it